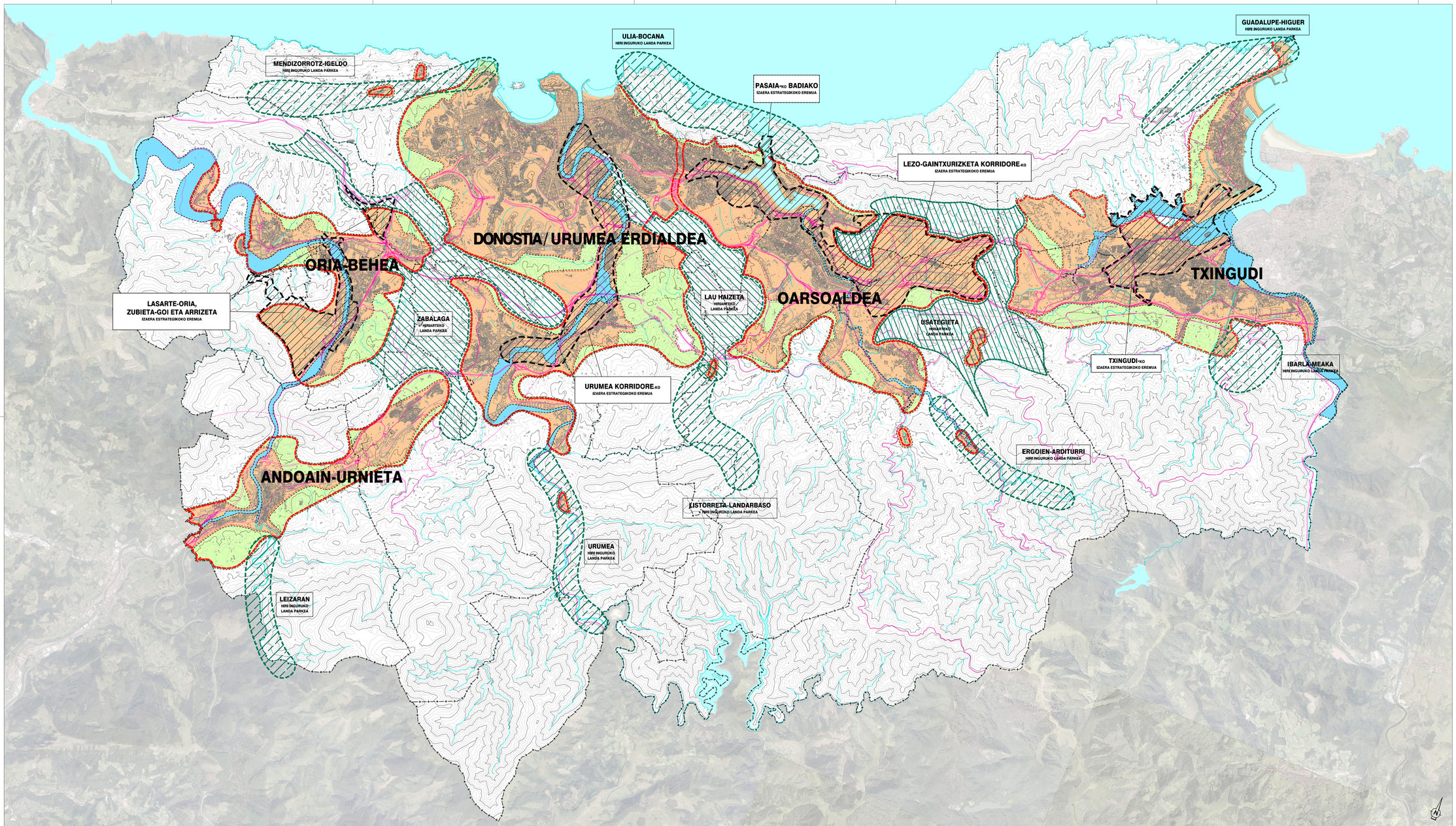

ULIA-BOCANA
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
GUADALUPE-HIGUER
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
MENDIZORROTZ-IGELDO
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
PASAIA-KO BADIAKO
IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUA
LEZO-GAINTXURIZKETA KORRIDORE-KO
IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUA
DONOSTIA/ URUMEA ERDIALDEA
ORIA-BEHEA
OARSOALDEA
TXINGUDI
LASARTE-ORIA,
ZUBIETA-GOI ETA ARRIZETA
IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUA
LAU HAIZETA
HIRIARTEKO
LANDA PARKEA
ZABALAGA
HIRIARTEKO
LANDA PARKEA
USATEGIETA
HIRIARTEKO
LANDA PARKEA
TXINGUDI-KO
IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUA
IBARLA-MEAKA
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
URUMEA KORRIDORE-KO
IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUA
ERGOIEN-ARDITURRI
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
ANDOAIN-URNIETA
LISTORRETA-LANDARBASO
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
URUMEA
HIRI INGURUKO
LANDA PARKEA
LEIZARAN
HIRI INGURUKO
LANDA PARKEA
N

HIRI INGURUNEAREN LURRALDE ANTOLAMENDU OROKORRERAKO OINARRIZKO ZONIFIKAZIOA

🟥 HIRI MULTZOAK

Lurraldearen zatiko planean hiri jarraitutasuneko bokazioa eta hiritar funtzionaltasun integratua duten azpieskualde gisa mugatutako udalaz gaindiko hiri esparruak eta hiri inguruko landa esparruak.

- Oria behea: Lasarte-Oria, Usurbil, eta Zubieta
- Andoain-Urnieta korridorea
- Donostia erdialdea/Urumea: Donostia erdialdea, Astigarraga eta Hernani
- Oarsoaldea: Donostia ekialdea; Pasaia; Errenteria; Lezo eta Oiartzun
- Txingudi: Irun eta Hondarribia

EGUNGO HIRIGINTZA GARAPENAREN LINEA ADIERAZLEEN MUGAKETA

HIRIGINTZA GARAPENAREN ESPARRUAK LZP-AREN HORIZONTEAN

🟧

- Gaur egun dagoeneko azpiegitura eta/edo jada izaera finkatua duten hirigintza garapenarengatik okupatuak dauden lursailak eta egungo hiri okupaziorik gabeko lursail osagarriak, urbanizaezin gisa kalifikaturik daudelarik udal plangintzan, hauek LZPan esparru apropos gisa kontsideratzen direlarik hurrengo hiri hedapenarentzat.
- Esparru hauetan errespetatuko da gainjarritako baldintza gisa, erregulazio guztiak eta LZP lurralde ordenazio orokorrean bateragarri eta bertan kokatuak dauden eta onartuak izan diren kudeaketa planak babestutako espazio ezberdinentzat.

HIRI INGURUKO LANDA

🟩

- Gaur egungo hirigintza garapenaren eremuan lehentasuna duten landa habitat eta ingurune natural erregistratuak dauden lurzoru eremuak, independenteki kontsideratuz haien gehikuntza lurzoru hirigarri gisa hirigintza plangintzako zenbait kasutan onartuta edo tramitazio bidean egon, erreserba espazial kontsideratu dira Lurraldearen Zatiko Planean.

  Esparru hauei buruz, epe labur- ertaineko hirigintza okupazio beharra ez da hausnartzen eta etorkizunean argitu ahalko da udal edota udal gaindiko plangintzatik, ea landa habitat gisa bermatu edo hirigintza hedapen berri gisa esleitzeko aukera bikoitzeko kalifikazioa edukiko duen.
- Esparru hauetan errespetatuko da gainjarritako baldintza gisa, erregulazio guztiak eta LZP lurralde ordenazio orokorrean bateragarri eta bertan kokatuak dauden eta onartuak izan diren kudeaketa planak babestutako espazio ezberdinentzat.

IBAI KORRIDORE HIRITARRAK

🟦 Ingurune fisikoa antolatzeko mapan definitutako ibai korridoreen tarte hiritarrei dagozkie.

- Oria ibaia, Andoaindik Orioraino.
- Urumea ibaia, Ereñozutik bokaleraino.
- Oiartzun ibaia, Ergoiendik bokaleraino.
- Jaizubia erreka, Urdanibiatik aireoporturaino.
- Bidasoa ibaia, Lastaolatik Santiagoko zubiraino.

IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUTZAT JOTZEN DIREN ESPARRUEN IDENTIFIKAZIOA

▨ IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUAK

Eremu funtzionalaren gainean proiektatzen diren azpiegiturak transformatzeko eta hiri ingurunea berrantolatzeko prozesuen lurralde euskarri eta hirigintza agertokiei dagozkien esparruak.

- Lasarte-Oria. Zubieta gain eta Arrizeta (5.1 planoa)
- Urumeako korridorea (5.2 planoa)
- Pasaiako Badia (5.3 planoa)
- Lezo-Gaintxurizketa korridorea (5.4 planoa)
- Txingudi (5.5 planoa)

HIRIARTEKO ETA HIRI INGURUKO LANDA PARKEAK HIRI INGURUNEAREN ANTOLAMENDUAN INTEGRATZEA

▨ HIRIARTEKO LANDA PARKEAK

- "Hiriarteko landa parkeak" derituriko esparruak konfiguratzen dira, paisaia begiratzea eta ingurune fisikoa kontserbatzea bermatuko duten, inguruarekin bateragarriak diren lehen sektoreko jarduerak irautea eta indartzea ahalbidetuko duten eta hiriguneetatik hurbil baina haien kanpoan dagoen landa-ingurunean kokatzeko ezaugarri egokiak dituzten ekipamendu eta zuzkidura bereziak kokatzeko aukera eskainiko duten udalaz gaindiko eskalako berdeguneak finkatzeko etorkizuneko eskualde-konurbazioaren barrualdean.
  - Zabalaga Hiriarteko landa parkea
    (Arratzain-Arritzeta-Angel de la Guarda-Loretoki-Oriamendi-Arizmendiko Gaña-Teresategi-Santa Barbara-Azkorte-Altzain Gaña)
  - Lau Haizeta Hiriarteko landa parkea
    (Ametzagaña-San Marcos-Txoritokieta-Perurena)
  - Usategieta Hiriarteko landa parkea
    (Altamira-Jaizkibelpe-Gaintzurizketa-Usategieta-Gurutze-Urkabe)

▨ HIRI INGURUKO LANDA PARKEAK

- "Hiri inguruko landa parkeak" deritzen esparru batzuk ere konfiguratzen dira, eremu horiek hirien kanpoaldeko hurbileko landa-inguruaren gaineko jolas-hedapenaren lehentasunezko zona gisa arautzeko, izaera ludikoa duten jarduera eta instalazioen presentzia bateragarri egiteko ingurune naturalaren kontserbazioarekin, horren ingurumen- eta paisaia-balioak begiratzearekin eta inguruarekin bateragarriak diren lehen sektoreko jarduerak finkatzearekin eta indartzearekin.
  - Mendizorrotz-Igeldo-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Ulia-Bocana-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Guadalupe-Higuer Hiri Inguruko Parkea
  - Leizaran-go Hiri Inguruko Parkea
  - Urumea-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Listorreta-Landarbaso-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Ergoien-Arditurri-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Ibarla-Meaka-ko Hiri Inguruko Parkea

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL

DONOSTIAko
(DONOSTIALDEA-BIDASOA BEHERA)
EREMU FUNTZIONALEKO
LURRALDE
PLAN
PARTZIALA

MARZO
2015
MARTXOA

PLAN
TERRITORIAL
PARCIAL
DEL ÁREA FUNCIONAL DE
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
(DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA)

HIRIBARNEKO
ANTOLAKETA OROKORRA

5

ORDENACIÓN GENERAL
DEL MEDIO URBANO

E: 1/35.000

IKAUR
ARQUITECTOS E INGENIEROS